

REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI**  
**DIPARTIMENTO ISPETTORATO TECNICO**  
**IL DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** l'art. 2 della legge regionale 29 dicembre 1962, n. 28 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione centrale della Regione Siciliana";
- VISTO** l'art. 7 ter della legge 11 febbraio 1994, n. 109 nel testo coordinato con la legge regionale 21 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** l'art. 21 della legge 11 febbraio 1994, n. 109 nel testo coordinato con la legge regionale 21 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il Regolamento per il funzionamento dell'Ufficio regionale per l'espletamento di gare per l'appalto di lavori pubblici approvato con decreto del Presidente della Regione 14 gennaio 2005, n.1;
- VISTO** gli articoli 86, 87, 88, 89 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;
- RITENUTO** di dover formulare un apposito documento contenente "Linee guida per il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse" per l'attività delle sub-commissioni di cui all'articolo 9 del D.P.R.S. approvato con decreto del Presidente della Regione 14 gennaio 2005, n.1 e comma 1bis5 dell'art. 21 della legge 11 febbraio 1994, n. 109 nel testo coordinato con la legge regionale 21 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il documento "Linee guida per il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse" – predisposto dal dirigente preposto al Servizio 6 di concerto con il dirigente preposto all'Area 1- inviato ai dirigenti preposti alle aree e servizi del Dipartimento Ispettorato Tecnico con le note prot. n. 71493 del 6 novembre 2008 e prot. n. 80980 del 3 dicembre 2008;
- VISTE** le osservazioni formulate dai dirigenti;

**DECRETA**

- ART. 1)** E' adottato l'allegato documento contenente "Linee guida per il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse" per l'attività delle sub-commissioni di cui all'articolo 9 del D.P.R.S. approvato con decreto del Presidente della Regione 14 gennaio 2005, n.1 e comma 1bis5 dell'art. 21 della legge 11 febbraio 1994, n. 109 nel testo coordinato con la legge regionale 21 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet dell'Assessorato e notificato a tutti i dirigenti del Dipartimento Ispettorato Tecnico.

Palermo li 07 gennaio 2009

F.to: **IL DIRIGENTE GENERALE**  
(Dott.ssa A. Russo)

REPUBBLICA ITALIANA



**Regione Siciliana**

Assessorato Lavori Pubblici

**U.R.E.G.A.**

Ufficio Regionale Espletamento Gare d'Appalto

Sezione Provinciale di

*Segreteria Tecnica - Amministrativa*

prot. n. ....

Palermo li .../...../.....

**Verbale n. 1 del giorno .....**

Il giorno ..... del mese di ..... dell'anno ..... alle ore ....., nei locali dell'U.R.E.G.A. di ....., si riunisce la sub Commissione, relativa alla gara d'appalto dei: "Lavori realizzazione di ....., giusta nota di nomina prot. n. .... Del ....., e prot. n. .... del ..... composta dal Dirigente ....., in servizio presso l'Ispettorato Tecnico LL.PP. - Palermo, dai Funzionari Direttivi dell'UREGA .....  
.....  
.....  
in servizio presso l'UREGA Prov.le Palermo.

I sottoscritti componenti prendono atto che la documentazione disponibile per l'espletamento del proprio incarico è costituito dai seguenti documenti:

- a) Copia nota prot. n. .... dell'..... dell'Ispettorato Tecnico LL.PP. relativa alla nomina dell'Ing. ....;
- b) Copia nota prot. n. .... del ..... relativa alla nomina dei predetti Funzionari dell'UREGA.
- c) ditta .....

Elenco documenti disponibili:

- Analisi giustificativi dei prezzi offerti come da prezziario regionale;
- Analisi prezzi da AN..... ad AN.....;
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

- d) ditta .....

Elenco documenti disponibili:

- Analisi giustificativi dei prezzi offerti come da prezziario regionale;
- Analisi prezzi da AN..... ad AN.....;
- .....

.....  
.....  
.....  
.....

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante il Sig. ....

Si prende atto che i componenti UREGA della sub commissione, hanno già predisposto un quadro di raffronto in formato excel relativo alla comparazione tra il progetto in appalto e l'offerta, redatto conformemente ai dettami di cui alle linee guida e relativi allegati.

Dopo avere analizzato e discusso dei seguenti argomenti tecnici:

.....  
.....  
.....  
.....

Alle ore ..... vengono sospesi i lavori e si concorda che la nuova riunione sarà tenuta il ..... con ritrovo alle ore .....

**La Sub-Commissione**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

REPUBBLICA ITALIANA

**Regione Siciliana**

Assessorato Lavori Pubblici

U.R.E.G.A.

Ufficio Regionale Espletamento Gare d'Appalto

Sezione Provinciale di

**Segreteria Tecnica - Amministrativa**

prot. n. ....

Palermo li .../...../.....

**Verbale n° .... del giorno ..... (Ultimo)**

Il giorno ..... del mese di ..... dell'anno ..... alle ore ..... nei locali dell'U.R.E.G.A. di ....., si è riunita la Sub-Commissione per la valutazione delle offerte anomale relative alla gara d'appalto dei **“Lavori di** ..... il cui importo complessivo dei lavori pari a €....., di cui €..... per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è superiore alla soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 21 della L. n° 109/94 come recepita e modificata con L.R. n° 7/02 e successive modificazioni.

La Sub-Commissione è composta dal Dirigente ....., in servizio presso ....., nominato dal Dirigente Generale del Dipartimento Ispettorato Tecnico LL.PP: con nota prot. n° ..... del ..... e dai Funzionari Direttivi dell'U.R.E.G.A. di ....., Dott. ....., Sig....., Sig....., nominati dal Dirigente Preposto all'U.R.E.G.A. di ..... con nota prot. n° ..... del ....., che risultano tutti presenti.

Nella seduta odierna si procede all'**esame della documentazione giustificativa** dell'Impresa....., con sede in ..... la cui offerta è risultata in sede di gara (vedi verbale di gara del 30/01/08) con il .....(primo, secondo, terzo etc.) maggior ribasso pari al .....% sull'importo dei lavori a base d'asta, superiore alla soglia di anomalia determinata in misura pari al .....%.

Con lettera del ..... (prot. U.R.E.G.A. n° ..... del .....), in risposta alla nota prot. n° ..... del ....., l'Impresa ha prodotto la documentazione richiesta, comprendente, oltre ad una relazione generale giustificativa, i seguenti allegati :

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....

Successivamente, a seguito delle richieste avanzate in sede di audizione del ..... il Sig....., nella qualità di ..... dell'Impresa ....., con lettera del ..... (prot. U.R.E.G.A. n° ..... del .....), trasmessa alla Sub-Commissione con lettera prot. n° ..... del ..... a firma del R.A.G. e del Preposto all'U.R.E.G.A., ha prodotto

una ulteriore relazione con la quale fornisce ulteriori elementi giustificativi e di valutazione relativi a:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Pertanto la Sub-Commissione procede all'esame della documentazione fino ad oggi prodotta dall' Impresa .....

L'esame riguarda sia l'elaborato allegato all'offerta, sia la documentazione prodotta con lettera del....., alla luce anche delle precisazioni e dei chiarimenti richiesti in sede di audizione (.....) e resi con lettera del .....

In particolare l'impresa .....ha fornito giustificazioni e chiarimenti in ordine ai seguenti punti:

- .....  
.....
- .....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

La Sub-Commissione, esaminate così tutte le giustificazioni prodotte dalla ditta, procede alla valutazione di congruità dell'offerta.

Terminata l'analisi e l'esame della documentazione fornita dall'Impresa ....., con sede in ....., via ..... ed ultimata la valutazione di congruità dell'offerta

## **LA SUB-COMMISSIONE**

RICHIAMATI verbali delle sedute del ....., ....., ....., ..... e .....

CONSIDERATO che, viste le risultanze delle precedenti operazioni, dell'audizione del delegato dell'Impresa ...(A).....(impresa con il maggior ribasso sopra la soglia di anomalia) ed in considerazione che la stessa non ha prodotto in maniera esaustiva le giustificazioni ed i chiarimenti richiesti, ha ritenuto, in base all'esame degli elementi forniti, l'offerta prodotta dall'Impresa.....(A)....., nel suo complesso non giustificabile e quindi inaffidabile.

CONSIDERATO che in relazione a quanto sopra si è proceduto alla trattazione ed all'esame dell'offerta che in sede di gara è risultata con il ribasso immediatamente precedente a quello offerto dalla predetta Impresa .....(A).....

CONSIDERATO che dal verbale di gara del ..... la seconda migliore offerta risulta quella dell'Impresa.....(B)....., che ha offerto il ribasso del .....%

sull'importo dei lavori a base d'asta pari a € ....., superiore alla soglia di anomalia determinata in misura pari al .....%.

VISTA ed esaminata la documentazione prodotta dall'impresa .....(B)....." a corredo dell'offerta.

VISTA ed esaminata la documentazione prodotta dall'impresa .....(B)....." con lettera del ..... (prot. U.R.E.G.A. n° ..... del .....

VISTE le risultanze dell'audizione del ....., dell'impresa .....(B)....., rappresentato dal Sig....., nato a ..... il ....., giusta delega datata ....., rilasciata dal Sig....., nella qualità di ....., ed assunta al prot. n. .... del ....., nel corso della quale sono state rilasciate ulteriori ed esaustive spiegazioni.

VISTA ed esaminata la documentazione prodotta dall'impresa ... (B)..... con lettera del ..... (prot. U.R.E.G.A. n° ..... del .....

VISTE le verifiche ed i riscontri effettuati sulla documentazione prodotta dall'impresa .....(B).....

RITENUTO che complessivamente le voci relative ai prezzi offerti sono state giustificate, come si evince dai precedenti verbali, dal verbale di audizione, e dalle relazioni prodotte dalla ditta, da cui si rileva in generale anche la regolarità e correttezza dei preventivi, atti tutti a cui si rinvia.

CONSIDERATO che, come da giurisprudenza, l'attendibilità dell'offerta è stata **valutata nella sua globalità** e non con riferimento alle singole voci di prezzo avulse dall'incidenza che potrebbero avere sull'offerta economica nel suo insieme.

### **E' DEL PARERE all'unanimità**

**che l'offerta prodotta dall'Impresa .....(B)..... Con sede legale ....., che ha offerto un ribasso del .....% sull'importo dei lavori a base d'asta pari a €....., superiore alla soglia di anomalia determinata in misura pari al ....., nel suo complesso è giustificabile e quindi congrua.**

Con il presente verbale la Sub-Commissione ha espletato e concluso i lavori relativi all'incarico ricevuto e rimane comunque a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti e/o integrazioni.

Alle ore 12:30 la Sub-Commissione conclude i lavori.

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto, viene redatto in quattro esemplari, di cui due da trasmettere rispettivamente al Dirigente Preposto dell'U.R.E.G.A. ed al R.A.G. per il seguito di competenza, uno viene consegnato al Dirigente ....., componente della sub commissione ed infine uno rimane agli atti della Sub-Commissione.

La Sub-Commissione:

**SCHEMA DI QUADRO DI RAFFRONTO ANALITICO**  
per la valutazione delle offerte anomale e l'individuazione delle voci da attenzionare  
(nel caso di offerte con numero rilevante di prezzi)  
**SIMULAZIONE**

Allegato 3

Voce di elenco prezzi	Prezzo di progetto	Prezzo di offerta	Differenza tra prezzo di progetto e prezzo di offerta	Incidenza della manodopera in progetto	Incidenza della manodopera in offerta	Quantità prevista in progetto	Importo risultante in progetto	Importo risultante nell'offerta	Differenza di importo tra progetto e offerta	Note	Ribasso (soglia di anomalia 27,25%)	Differenza % tra incidenza manodopera progetto/offerta oltre 50%	Incidenza % sul totale dell'appalto oltre 5%
1	€ 167,53	€ 150,75	€ 16,78	50,00%	25,00%	411,50	€ 68.938,60	€ 62.033,63	€ 6.904,97		10,02%	50,00%	6,32%
2	€ 201,00	€ 175,61	€ 25,39	30,00%	35,00%	222,00	€ 44.622,00	€ 38.985,42	€ 5.636,58		12,63%	-16,67%	3,97%
3	€ 123,11	€ 104,76	€ 18,35	20,00%	15,00%	160,00	€ 19.697,60	€ 16.761,60	€ 2.936,00		14,91%	25,00%	1,71%
4	€ 157,48	€ 132,10	€ 25,38	25,00%	25,00%	240,00	€ 37.795,20	€ 31.704,00	€ 6.091,20		16,12%	0,00%	3,23%
5	€ 123,60	€ 101,03	€ 22,57	36,00%	25,00%	50,00	€ 6.180,00	€ 5.051,50	€ 1.128,50		18,26%	30,56%	0,51%
6	€ 2.447,56	€ 2.114,69	€ 332,87	48,00%	32,00%	32,00	€ 78.321,92	€ 67.670,08	€ 10.651,84		13,60%	33,33%	6,90%
7	€ 358,27	€ 299,91	€ 58,36	49,00%	15,00%	112,00	€ 40.126,24	€ 33.589,92	€ 6.536,32		16,29%	69,39%	3,42%
8	€ 122,46	€ 101,03	€ 21,43	51,00%	40,00%	28,00	€ 3.428,88	€ 2.828,84	€ 600,04		17,50%	21,57%	0,29%
9	€ 242,07	€ 200,47	€ 41,60	50,00%	30,00%	56,00	€ 13.555,92	€ 11.226,32	€ 2.329,60		17,19%	40,00%	1,14%
10	€ 62,24	€ 51,31	€ 10,93	45,00%	20,00%	1.548,80	€ 96.397,31	€ 79.468,93	€ 16.928,38		17,56%	55,56%	8,10%
11	€ 77,97	€ 41,02	€ 36,95	45,00%	45,00%	72,00	€ 5.613,84	€ 2.953,44	€ 2.660,40		47,39%	0,00%	0,30%
12	€ 43,91	€ 28,93	€ 14,98	45,00%	20,00%	3.045,00	€ 133.705,95	€ 88.091,85	€ 45.614,10		34,12%	55,56%	8,98%
13	€ 111,96	€ 97,30	€ 14,66	60,00%	25,00%	2.707,27	€ 303.105,95	€ 263.417,37	€ 39.688,58		13,09%	58,33%	26,85%
14	€ 53,18	€ 27,91	€ 25,27	55,00%	20,00%	2.905,61	€ 154.520,34	€ 81.095,58	€ 73.424,76		47,52%	63,64%	8,26%
15	€ 56,26	€ 29,64	€ 26,62	52,00%	25,00%	3.189,36	€ 179.433,39	€ 94.532,63	€ 84.900,76		47,32%	51,92%	9,63%
16	€ 69,55	€ 45,43	€ 24,12	48,00%	25,00%	30,00	€ 2.086,50	€ 1.362,90	€ 723,60		34,68%	47,92%	0,14%
17	€ 57,89	€ 28,40	€ 29,49	49,00%	30,00%	14,00	€ 810,46	€ 397,60	€ 412,86		50,94%	38,78%	0,04%
18	€ 306,49	€ 192,62	€ 113,87	51,00%	25,00%	30,00	€ 9.194,70	€ 5.778,60	€ 3.416,10		37,15%	50,98%	0,59%
19	€ 122,72	€ 65,67	€ 57,05	50,00%	22,00%	114,00	€ 13.990,08	€ 7.486,38	€ 6.503,70		46,49%	56,00%	0,76%
20	€ 134,17	€ 53,32	€ 80,85	45,00%	23,00%	20,00	€ 2.683,40	€ 1.066,40	€ 1.617,00		60,26%	48,89%	0,11%
21	€ 3.118,03	€ 2.867,15	€ 250,88	45,00%	30,00%	1,00	€ 3.118,03	€ 2.867,15	€ 250,88		8,05%	33,33%	0,29%
22	€ 2.216,52	€ 1.965,58	€ 250,94	45,00%	30,00%	1,00	€ 2.216,52	€ 1.965,58	€ 250,94		11,32%	33,33%	0,20%
23	€ 139,10	€ 74,10	€ 65,00	60,00%	30,00%	5,00	€ 695,50	€ 370,50	€ 325,00		46,73%	50,00%	0,04%
24	€ 142,38	€ 137,14	€ 5,24	55,00%	23,00%	4,00	€ 569,52	€ 548,56	€ 20,96		3,68%	58,18%	0,06%
25	€ 5,03	€ 3,30	€ 1,73	52,00%	23,00%	240,00	€ 1.207,20	€ 792,00	€ 415,20		34,39%	55,77%	0,08%
26	€ 4,29	€ 3,13	€ 1,16	45,00%	23,00%	80,00	€ 343,20	€ 250,40	€ 92,80		27,04%	48,89%	0,03%
27	€ 64,32	€ 55,94	€ 8,38	45,00%	23,00%	18,00	€ 1.157,76	€ 1.006,92	€ 150,84		13,03%	48,89%	0,10%
28	€ 100,00	€ 80,00	€ 20,00	60,00%	30,00%	100,00	€ 10.000,00	€ 8.000,00	€ 2.000,00		20,00%	50,00%	0,82%
29	€ 454,22	€ 291,83	€ 162,39	45,00%	30,00%	21,60	€ 9.811,15	€ 6.303,53	€ 3.507,62		35,75%	33,33%	0,64%
30	€ 272,26	€ 127,26	€ 145,00	45,00%	30,00%	500,00	€ 136.130,00	€ 63.630,00	€ 72.500,00		53,26%	33,33%	6,48%
<b>TOT.</b>							<b>€ 1.379.457,16</b>	<b>€ 981.237,62</b>	<b>€ 398.219,54</b>		<b>28,87%</b>		

a) Ordinato per voci  
(base)

**SCHEMA DI QUADRO DI RAFFRONTO ANALITICO**  
per la valutazione delle offerte anomale e l'individuazione delle voci da attenzionare  
(nel caso di offerte con numero rilevante di prezzi)  
**SIMULAZIONE**

Allegato 3

Voce di elenco prezzi	Prezzo di progetto	Prezzo di offerta	Differenza tra prezzo di progetto e prezzo di offerta	Incidenza della manodopera in progetto	Incidenza della manodopera in offerta	Quantità prevista in progetto	Importo risultante in progetto	Importo risultante nell'offerta	Differenza di importo tra progetto e offerta	Note	Ribasso (soglia di anomalia 27,25%)	Differenza % tra incidenza manodopera progetto/offerta oltre 50%	Incidenza % sul totale dell'appalto oltre 5%
1	€ 167,53	€ 150,75	€ 16,78	50,00%	25,00%	411,50	€ 68.938,60	€ 62.033,63	€ 6.904,97		10,02%	50,00%	6,32%
2	€ 201,00	€ 175,61	€ 25,39	30,00%	35,00%	222,00	€ 44.622,00	€ 38.985,42	€ 5.636,58		12,63%	-16,67%	3,97%
3	€ 123,11	€ 104,76	€ 18,35	20,00%	15,00%	160,00	€ 19.697,60	€ 16.761,60	€ 2.936,00		14,91%	25,00%	1,71%
4	€ 157,48	€ 132,10	€ 25,38	25,00%	25,00%	240,00	€ 37.795,20	€ 31.704,00	€ 6.091,20		16,12%	0,00%	3,23%
5	€ 123,60	€ 101,03	€ 22,57	36,00%	25,00%	50,00	€ 6.180,00	€ 5.051,50	€ 1.128,50		18,26%	30,56%	0,51%
6	€ 2.447,56	€ 2.114,69	€ 332,87	48,00%	32,00%	32,00	€ 78.321,92	€ 67.670,08	€ 10.651,84		13,60%	33,33%	6,90%
7	€ 358,27	€ 299,91	€ 58,36	49,00%	15,00%	112,00	€ 40.126,24	€ 33.589,92	€ 6.536,32		16,29%	69,39%	3,42%
8	€ 122,46	€ 101,03	€ 21,43	51,00%	40,00%	28,00	€ 3.428,88	€ 2.828,84	€ 600,04		17,50%	21,57%	0,29%
9	€ 242,07	€ 200,47	€ 41,60	50,00%	30,00%	56,00	€ 13.555,92	€ 11.226,32	€ 2.329,60		17,19%	40,00%	1,14%
10	€ 62,24	€ 51,31	€ 10,93	45,00%	20,00%	1.548,80	€ 96.397,31	€ 79.468,93	€ 16.928,38		17,56%	55,56%	8,10%
11	€ 77,97	€ 41,02	€ 36,95	45,00%	45,00%	72,00	€ 5.613,84	€ 2.953,44	€ 2.660,40		47,39%	0,00%	0,30%
12	€ 43,91	€ 28,93	€ 14,98	45,00%	20,00%	3.045,00	€ 133.705,95	€ 88.091,85	€ 45.614,10		34,12%	55,56%	8,98%
13	€ 111,96	€ 97,30	€ 14,66	60,00%	25,00%	2.707,27	€ 303.105,95	€ 263.417,37	€ 39.688,58		13,09%	58,33%	26,85%
14	€ 53,18	€ 27,91	€ 25,27	55,00%	20,00%	2.905,61	€ 154.520,34	€ 81.095,58	€ 73.424,76		47,52%	63,64%	8,26%
15	€ 56,26	€ 29,64	€ 26,62	52,00%	25,00%	3.189,36	€ 179.433,39	€ 94.532,63	€ 84.900,76		47,32%	51,92%	9,63%
16	€ 69,55	€ 45,43	€ 24,12	48,00%	25,00%	30,00	€ 2.086,50	€ 1.362,90	€ 723,60		34,68%	47,92%	0,14%
17	€ 57,89	€ 28,40	€ 29,49	49,00%	30,00%	14,00	€ 810,46	€ 397,60	€ 412,86		50,94%	38,78%	0,04%
18	€ 306,49	€ 192,62	€ 113,87	51,00%	25,00%	30,00	€ 9.194,70	€ 5.778,60	€ 3.416,10		37,15%	50,98%	0,59%
19	€ 122,72	€ 65,67	€ 57,05	50,00%	22,00%	114,00	€ 13.990,08	€ 7.486,38	€ 6.503,70		46,49%	56,00%	0,76%
20	€ 134,17	€ 53,32	€ 80,85	45,00%	23,00%	20,00	€ 2.683,40	€ 1.066,40	€ 1.617,00		60,26%	48,89%	0,11%
21	€ 3.118,03	€ 2.867,15	€ 250,88	45,00%	30,00%	1,00	€ 3.118,03	€ 2.867,15	€ 250,88		8,05%	33,33%	0,29%
22	€ 2.216,52	€ 1.965,58	€ 250,94	45,00%	30,00%	1,00	€ 2.216,52	€ 1.965,58	€ 250,94		11,32%	33,33%	0,20%
23	€ 139,10	€ 74,10	€ 65,00	60,00%	30,00%	5,00	€ 695,50	€ 370,50	€ 325,00		46,73%	50,00%	0,04%
24	€ 142,38	€ 137,14	€ 5,24	55,00%	23,00%	4,00	€ 569,52	€ 548,56	€ 20,96		3,68%	58,18%	0,06%
25	€ 5,03	€ 3,30	€ 1,73	52,00%	23,00%	240,00	€ 1.207,20	€ 792,00	€ 415,20		34,39%	55,77%	0,08%
26	€ 4,29	€ 3,13	€ 1,16	45,00%	23,00%	80,00	€ 343,20	€ 250,40	€ 92,80		27,04%	48,89%	0,03%
27	€ 64,32	€ 55,94	€ 8,38	45,00%	23,00%	18,00	€ 1.157,76	€ 1.006,92	€ 150,84		13,03%	48,89%	0,10%
28	€ 100,00	€ 80,00	€ 20,00	60,00%	30,00%	100,00	€ 10.000,00	€ 8.000,00	€ 2.000,00		20,00%	50,00%	0,82%
29	€ 454,22	€ 291,83	€ 162,39	45,00%	30,00%	21,60	€ 9.811,15	€ 6.303,53	€ 3.507,62		35,75%	33,33%	0,64%
30	€ 272,26	€ 127,26	€ 145,00	45,00%	30,00%	500,00	€ 136.130,00	€ 63.630,00	€ 72.500,00		53,26%	33,33%	6,48%
<b>TOT.</b>							<b>€ 1.379.457,16</b>	<b>€ 981.237,62</b>	<b>€ 398.219,54</b>		<b>28,87%</b>		

a) Ordinato per voci  
(base)



**SCHEMA DI QUADRO DI RAFFRONTO ANALITICO**  
per la valutazione delle offerte anomale e l'individuazione delle voci da attenzionare  
(nel caso di offerte con numero rilevante di prezzi)  
**SIMULAZIONE**

Allegato 3

Voce di elenco prezzi	Prezzo di progetto	Prezzo di offerta	Differenza tra prezzo di progetto e prezzo di offerta	Incidenza della manodopera in progetto	Incidenza della manodopera in offerta	Quantità prevista in progetto	Importo risultante in progetto	Importo risultante nell'offerta	Differenza di importo tra progetto e offerta	Note	Ribasso (soglia di anomalia 27,25%)	Differenza % tra incidenza manodopera progetto/offerta oltre 50%	Incidenza % sul totale dell'appalto oltre 5%
20	€ 134,17	€ 53,32	€ 80,85	45,00%	23,00%	20,00	€ 2.683,40	€ 1.066,40	€ 1.617,00		60,26%	48,89%	0,11%
30	€ 272,26	€ 127,26	€ 145,00	45,00%	30,00%	500,00	€ 136.130,00	€ 63.630,00	€ 72.500,00		53,26%	33,33%	6,48%
17	€ 57,89	€ 28,40	€ 29,49	49,00%	30,00%	14,00	€ 810,46	€ 397,60	€ 412,86		50,94%	38,78%	0,04%
14	€ 53,18	€ 27,91	€ 25,27	55,00%	20,00%	2.905,61	€ 154.520,34	€ 81.095,58	€ 73.424,76		47,52%	63,64%	8,26%
11	€ 77,97	€ 41,02	€ 36,95	45,00%	45,00%	72,00	€ 5.613,84	€ 2.953,44	€ 2.660,40		47,39%	0,00%	0,30%
15	€ 56,26	€ 29,64	€ 26,62	52,00%	25,00%	3.189,36	€ 179.433,39	€ 94.532,63	€ 84.900,76		47,32%	51,92%	9,63%
23	€ 139,10	€ 74,10	€ 65,00	60,00%	30,00%	5,00	€ 695,50	€ 370,50	€ 325,00		46,73%	50,00%	0,04%
19	€ 122,72	€ 65,67	€ 57,05	50,00%	22,00%	114,00	€ 13.990,08	€ 7.486,38	€ 6.503,70		46,49%	56,00%	0,76%
18	€ 306,49	€ 192,62	€ 113,87	51,00%	25,00%	30,00	€ 9.194,70	€ 5.778,60	€ 3.416,10		37,15%	50,98%	0,59%
29	€ 454,22	€ 291,83	€ 162,39	45,00%	30,00%	21,60	€ 9.811,15	€ 6.303,53	€ 3.507,62		35,75%	33,33%	0,64%
16	€ 69,55	€ 45,43	€ 24,12	48,00%	25,00%	30,00	€ 2.086,50	€ 1.362,90	€ 723,60		34,68%	47,92%	0,14%
25	€ 5,03	€ 3,30	€ 1,73	52,00%	23,00%	240,00	€ 1.207,20	€ 792,00	€ 415,20		34,39%	55,77%	0,08%
12	€ 43,91	€ 28,93	€ 14,98	45,00%	20,00%	3.045,00	€ 133.705,95	€ 88.091,85	€ 45.614,10		34,12%	55,56%	8,98%
26	€ 4,29	€ 3,13	€ 1,16	45,00%	23,00%	80,00	€ 343,20	€ 250,40	€ 92,80		27,04%	48,89%	0,03%
28	€ 100,00	€ 80,00	€ 20,00	60,00%	30,00%	100,00	€ 10.000,00	€ 8.000,00	€ 2.000,00		20,00%	50,00%	0,82%
5	€ 123,60	€ 101,03	€ 22,57	36,00%	25,00%	50,00	€ 6.180,00	€ 5.051,50	€ 1.128,50		18,26%	30,56%	0,51%
10	€ 62,24	€ 51,31	€ 10,93	45,00%	20,00%	1.548,80	€ 96.397,31	€ 79.468,93	€ 16.928,38		17,56%	55,56%	8,10%
8	€ 122,46	€ 101,03	€ 21,43	51,00%	40,00%	28,00	€ 3.428,88	€ 2.828,84	€ 600,04		17,50%	21,57%	0,29%
9	€ 242,07	€ 200,47	€ 41,60	50,00%	30,00%	56,00	€ 13.555,92	€ 11.226,32	€ 2.329,60		17,19%	40,00%	1,14%
7	€ 358,27	€ 299,91	€ 58,36	49,00%	15,00%	112,00	€ 40.126,24	€ 33.589,92	€ 6.536,32		16,29%	69,39%	3,42%
4	€ 157,48	€ 132,10	€ 25,38	25,00%	25,00%	240,00	€ 37.795,20	€ 31.704,00	€ 6.091,20		16,12%	0,00%	3,23%
3	€ 123,11	€ 104,76	€ 18,35	20,00%	15,00%	160,00	€ 19.697,60	€ 16.761,60	€ 2.936,00		14,91%	25,00%	1,71%
6	€ 2.447,56	€ 2.114,69	€ 332,87	48,00%	32,00%	32,00	€ 78.321,92	€ 67.670,08	€ 10.651,84		13,60%	33,33%	6,90%
13	€ 111,96	€ 97,30	€ 14,66	60,00%	25,00%	2.707,27	€ 303.105,95	€ 263.417,37	€ 39.688,58		13,09%	58,33%	26,85%
27	€ 64,32	€ 55,94	€ 8,38	45,00%	23,00%	18,00	€ 1.157,76	€ 1.006,92	€ 150,84		13,03%	48,89%	0,10%
2	€ 201,00	€ 175,61	€ 25,39	30,00%	35,00%	222,00	€ 44.622,00	€ 38.985,42	€ 5.636,58		12,63%	-16,67%	3,97%
22	€ 2.216,52	€ 1.965,58	€ 250,94	45,00%	30,00%	1,00	€ 2.216,52	€ 1.965,58	€ 250,94		11,32%	33,33%	0,20%
1	€ 167,53	€ 150,75	€ 16,78	50,00%	25,00%	411,50	€ 68.938,60	€ 62.033,63	€ 6.904,97		10,02%	50,00%	6,32%
21	€ 3.118,03	€ 2.867,15	€ 250,88	45,00%	30,00%	1,00	€ 3.118,03	€ 2.867,15	€ 250,88		8,05%	33,33%	0,29%
24	€ 142,38	€ 137,14	€ 5,24	55,00%	23,00%	4,00	€ 569,52	€ 548,56	€ 20,96		3,68%	58,18%	0,06%
<b>TOT.</b>							<b>€ 1.379.457,16</b>	<b>€ 981.237,62</b>	<b>€ 398.219,54</b>		<b>28,87%</b>		

**b) Ordinato per ribasso**  
**(1° criterio di individuazione delle voci da attenzionare)**

**SCHEMA DI QUADRO DI RAFFRONTO ANALITICO**  
per la valutazione delle offerte anomale e l'individuazione delle voci da attenzionare  
(nel caso di offerte con numero rilevante di prezzi)  
**SIMULAZIONE**

Allegato 3

Voce di elenco prezzi	Prezzo di progetto	Prezzo di offerta	Differenza tra prezzo di progetto e prezzo di offerta	Incidenza della manodopera in progetto	Incidenza della manodopera in offerta	Quantità prevista in progetto	Importo risultante in progetto	Importo risultante nell'offerta	Differenza di importo tra progetto e offerta	Note	Ribasso (soglia di anomalia 27,25%)	Differenza % tra incidenza manodopera progetto/offerta oltre 50%	Incidenza % sul totale dell'appalto oltre 5%
7	€ 358,27	€ 299,91	€ 58,36	49,00%	15,00%	112,00	€ 40.126,24	€ 33.589,92	€ 6.536,32		16,29%	69,39%	3,42%
14	€ 53,18	€ 27,91	€ 25,27	55,00%	20,00%	2.905,61	€ 154.520,34	€ 81.095,58	€ 73.424,76		47,52%	63,64%	8,26%
13	€ 111,96	€ 97,30	€ 14,66	60,00%	25,00%	2.707,27	€ 303.105,95	€ 263.417,37	€ 39.688,58		13,09%	58,33%	26,85%
24	€ 142,38	€ 137,14	€ 5,24	55,00%	23,00%	4,00	€ 569,52	€ 548,56	€ 20,96		3,68%	58,18%	0,06%
19	€ 122,72	€ 65,67	€ 57,05	50,00%	22,00%	114,00	€ 13.990,08	€ 7.486,38	€ 6.503,70		46,49%	56,00%	0,76%
25	€ 5,03	€ 3,30	€ 1,73	52,00%	23,00%	240,00	€ 1.207,20	€ 792,00	€ 415,20		34,39%	55,77%	0,08%
10	€ 62,24	€ 51,31	€ 10,93	45,00%	20,00%	1.548,80	€ 96.397,31	€ 79.468,93	€ 16.928,38		17,56%	55,56%	8,10%
12	€ 43,91	€ 28,93	€ 14,98	45,00%	20,00%	3.045,00	€ 133.705,95	€ 88.091,85	€ 45.614,10		34,12%	55,56%	8,98%
15	€ 56,26	€ 29,64	€ 26,62	52,00%	25,00%	3.189,36	€ 179.433,39	€ 94.532,63	€ 84.900,76		47,32%	51,92%	9,63%
18	€ 306,49	€ 192,62	€ 113,87	51,00%	25,00%	30,00	€ 9.194,70	€ 5.778,60	€ 3.416,10		37,15%	50,98%	0,59%
1	€ 167,53	€ 150,75	€ 16,78	50,00%	25,00%	411,50	€ 68.938,60	€ 62.033,63	€ 6.904,97		10,02%	50,00%	6,32%
23	€ 139,10	€ 74,10	€ 65,00	60,00%	30,00%	5,00	€ 695,50	€ 370,50	€ 325,00		46,73%	50,00%	0,04%
28	€ 100,00	€ 80,00	€ 20,00	60,00%	30,00%	100,00	€ 10.000,00	€ 8.000,00	€ 2.000,00		20,00%	50,00%	0,82%
20	€ 134,17	€ 53,32	€ 80,85	45,00%	23,00%	20,00	€ 2.683,40	€ 1.066,40	€ 1.617,00		60,26%	48,89%	0,11%
26	€ 4,29	€ 3,13	€ 1,16	45,00%	23,00%	80,00	€ 343,20	€ 250,40	€ 92,80		27,04%	48,89%	0,03%
27	€ 64,32	€ 55,94	€ 8,38	45,00%	23,00%	18,00	€ 1.157,76	€ 1.006,92	€ 150,84		13,03%	48,89%	0,10%
16	€ 69,55	€ 45,43	€ 24,12	48,00%	25,00%	30,00	€ 2.086,50	€ 1.362,90	€ 723,60		34,68%	47,92%	0,14%
9	€ 242,07	€ 200,47	€ 41,60	50,00%	30,00%	56,00	€ 13.555,92	€ 11.226,32	€ 2.329,60		17,19%	40,00%	1,14%
17	€ 57,89	€ 28,40	€ 29,49	49,00%	30,00%	14,00	€ 810,46	€ 397,60	€ 412,86		50,94%	38,78%	0,04%
21	€ 3.118,03	€ 2.867,15	€ 250,88	45,00%	30,00%	1,00	€ 3.118,03	€ 2.867,15	€ 250,88		8,05%	33,33%	0,29%
22	€ 2.216,52	€ 1.965,58	€ 250,94	45,00%	30,00%	1,00	€ 2.216,52	€ 1.965,58	€ 250,94		11,32%	33,33%	0,20%
29	€ 454,22	€ 291,83	€ 162,39	45,00%	30,00%	21,60	€ 9.811,15	€ 6.303,53	€ 3.507,62		35,75%	33,33%	0,64%
30	€ 272,26	€ 127,26	€ 145,00	45,00%	30,00%	500,00	€ 136.130,00	€ 63.630,00	€ 72.500,00		53,26%	33,33%	6,48%
6	€ 2.447,56	€ 2.114,69	€ 332,87	48,00%	32,00%	32,00	€ 78.321,92	€ 67.670,08	€ 10.651,84		13,60%	33,33%	6,90%
5	€ 123,60	€ 101,03	€ 22,57	36,00%	25,00%	50,00	€ 6.180,00	€ 5.051,50	€ 1.128,50		18,26%	30,56%	0,51%
3	€ 123,11	€ 104,76	€ 18,35	20,00%	15,00%	160,00	€ 19.697,60	€ 16.761,60	€ 2.936,00		14,91%	25,00%	1,71%
8	€ 122,46	€ 101,03	€ 21,43	51,00%	40,00%	28,00	€ 3.428,88	€ 2.828,84	€ 600,04		17,50%	21,57%	0,29%
4	€ 157,48	€ 132,10	€ 25,38	25,00%	25,00%	240,00	€ 37.795,20	€ 31.704,00	€ 6.091,20		16,12%	0,00%	3,23%
11	€ 77,97	€ 41,02	€ 36,95	45,00%	45,00%	72,00	€ 5.613,84	€ 2.953,44	€ 2.660,40		47,39%	0,00%	0,30%
2	€ 201,00	€ 175,61	€ 25,39	30,00%	35,00%	222,00	€ 44.622,00	€ 38.985,42	€ 5.636,58		12,63%	-16,67%	3,97%
<b>TOT.</b>							<b>€ 1.379.457,16</b>	<b>€ 981.237,62</b>	<b>€ 398.219,54</b>		<b>28,87%</b>		

**c) Ordinato per incidenza della manodopera**  
**(2° criterio di individuazione delle voci da attenzionare)**

**SCHEMA DI QUADRO DI RAFFRONTO ANALITICO**  
**per la valutazione delle offerte anomale e l'individuazione delle voci da attenzionare**  
**(nel caso di offerte con numero rilevante di prezzi)**  
**SIMULAZIONE**

Allegato 3

Voce di elenco prezzi	Prezzo di progetto	Prezzo di offerta	Differenza tra prezzo di progetto e prezzo di offerta	Incidenza della manodopera in progetto	Incidenza della manodopera in offerta	Quantità prevista in progetto	Importo risultante in progetto	Importo risultante nell'offerta	Differenza di importo tra progetto e offerta	Note	Ribasso (soglia di anomalia 27,25%)	Differenza % tra incidenza manodopera progetto/offerta oltre 50%	Incidenza % sul totale dell'appalto oltre 5%
13	€ 111,96	€ 97,30	€ 14,66	60,00%	25,00%	2.707,27	€ 303.105,95	€ 263.417,37	€ 39.688,58		13,09%	58,33%	26,85%
15	€ 56,26	€ 29,64	€ 26,62	52,00%	25,00%	3.189,36	€ 179.433,39	€ 94.532,63	€ 84.900,76		47,32%	51,92%	9,63%
12	€ 43,91	€ 28,93	€ 14,98	45,00%	20,00%	3.045,00	€ 133.705,95	€ 88.091,85	€ 45.614,10		34,12%	55,56%	8,98%
14	€ 53,18	€ 27,91	€ 25,27	55,00%	20,00%	2.905,61	€ 154.520,34	€ 81.095,58	€ 73.424,76		47,52%	63,64%	8,26%
10	€ 62,24	€ 51,31	€ 10,93	45,00%	20,00%	1.548,80	€ 96.397,31	€ 79.468,93	€ 16.928,38		17,56%	55,56%	8,10%
6	€ 2.447,56	€ 2.114,69	€ 332,87	48,00%	32,00%	32,00	€ 78.321,92	€ 67.670,08	€ 10.651,84		13,60%	33,33%	6,90%
30	€ 272,26	€ 127,26	€ 145,00	45,00%	30,00%	500,00	€ 136.130,00	€ 63.630,00	€ 72.500,00		53,26%	33,33%	6,48%
1	€ 167,53	€ 150,75	€ 16,78	50,00%	25,00%	411,50	€ 68.938,60	€ 62.033,63	€ 6.904,97		10,02%	50,00%	6,32%
2	€ 201,00	€ 175,61	€ 25,39	30,00%	35,00%	222,00	€ 44.622,00	€ 38.985,42	€ 5.636,58		12,63%	-16,67%	3,97%
7	€ 358,27	€ 299,91	€ 58,36	49,00%	15,00%	112,00	€ 40.126,24	€ 33.589,92	€ 6.536,32		16,29%	69,39%	3,42%
4	€ 157,48	€ 132,10	€ 25,38	25,00%	25,00%	240,00	€ 37.795,20	€ 31.704,00	€ 6.091,20		16,12%	0,00%	3,23%
3	€ 123,11	€ 104,76	€ 18,35	20,00%	15,00%	160,00	€ 19.697,60	€ 16.761,60	€ 2.936,00		14,91%	25,00%	1,71%
9	€ 242,07	€ 200,47	€ 41,60	50,00%	30,00%	56,00	€ 13.555,92	€ 11.226,32	€ 2.329,60		17,19%	40,00%	1,14%
28	€ 100,00	€ 80,00	€ 20,00	60,00%	30,00%	100,00	€ 10.000,00	€ 8.000,00	€ 2.000,00		20,00%	50,00%	0,82%
19	€ 122,72	€ 65,67	€ 57,05	50,00%	22,00%	114,00	€ 13.990,08	€ 7.486,38	€ 6.503,70		46,49%	56,00%	0,76%
29	€ 454,22	€ 291,83	€ 162,39	45,00%	30,00%	21,60	€ 9.811,15	€ 6.303,53	€ 3.507,62		35,75%	33,33%	0,64%
18	€ 306,49	€ 192,62	€ 113,87	51,00%	25,00%	30,00	€ 9.194,70	€ 5.778,60	€ 3.416,10		37,15%	50,98%	0,59%
5	€ 123,60	€ 101,03	€ 22,57	36,00%	25,00%	50,00	€ 6.180,00	€ 5.051,50	€ 1.128,50		18,26%	30,56%	0,51%
11	€ 77,97	€ 41,02	€ 36,95	45,00%	45,00%	72,00	€ 5.613,84	€ 2.953,44	€ 2.660,40		47,39%	0,00%	0,30%
21	€ 3.118,03	€ 2.867,15	€ 250,88	45,00%	30,00%	1,00	€ 3.118,03	€ 2.867,15	€ 250,88		8,05%	33,33%	0,29%
8	€ 122,46	€ 101,03	€ 21,43	51,00%	40,00%	28,00	€ 3.428,88	€ 2.828,84	€ 600,04		17,50%	21,57%	0,29%
22	€ 2.216,52	€ 1.965,58	€ 250,94	45,00%	30,00%	1,00	€ 2.216,52	€ 1.965,58	€ 250,94		11,32%	33,33%	0,20%
16	€ 69,55	€ 45,43	€ 24,12	48,00%	25,00%	30,00	€ 2.086,50	€ 1.362,90	€ 723,60		34,68%	47,92%	0,14%
20	€ 134,17	€ 53,32	€ 80,85	45,00%	23,00%	20,00	€ 2.683,40	€ 1.066,40	€ 1.617,00		60,26%	48,89%	0,11%
27	€ 64,32	€ 55,94	€ 8,38	45,00%	23,00%	18,00	€ 1.157,76	€ 1.006,92	€ 150,84		13,03%	48,89%	0,10%
25	€ 5,03	€ 3,30	€ 1,73	52,00%	23,00%	240,00	€ 1.207,20	€ 792,00	€ 415,20		34,39%	55,77%	0,08%
24	€ 142,38	€ 137,14	€ 5,24	55,00%	23,00%	4,00	€ 569,52	€ 548,56	€ 20,96		3,68%	58,18%	0,06%
17	€ 57,89	€ 28,40	€ 29,49	49,00%	30,00%	14,00	€ 810,46	€ 397,60	€ 412,86		50,94%	38,78%	0,04%
23	€ 139,10	€ 74,10	€ 65,00	60,00%	30,00%	5,00	€ 695,50	€ 370,50	€ 325,00		46,73%	50,00%	0,04%
26	€ 4,29	€ 3,13	€ 1,16	45,00%	23,00%	80,00	€ 343,20	€ 250,40	€ 92,80		27,04%	48,89%	0,03%
<b>TOT.</b>							<b>€ 1.379.457,16</b>	<b>€ 981.237,62</b>	<b>€ 398.219,54</b>		<b>28,87%</b>		

d) Ordinato per incidenza della voce sul totale dell'appalto  
(3° criterio di individuazione delle voci da attenzionare)

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI

DIPARTIMENTO ISPETTORATO TECNICO

DIRIGENTE GENERALE  
Dott.ssa Alessandra Russo

**LINEE GUIDA  
PER IL PROCEDIMENTO DI VERIFICA  
DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE  
DI CUI AL D.P.R.S. N.1/2005**

REPUBBLICA ITALIANA



*Regione Siciliana*

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI

DIPARTIMENTO ISPETTORATO TECNICO

DIRIGENTE GENERALE  
Dott.ssa Alessandra Russo

#### **Indicazioni di carattere generale**

- L'attendibilità dell'offerta va preliminarmente valutata nella sua globalità e non con riferimento alle singole voci di prezzo ritenute incongrue e avulse dall'incidenza che potrebbero avere sull'offerta economica nel suo insieme.
- Lo svolgimento del procedimento di verifica dell'anomalia richiede il contraddittorio tra sub-commissione ed impresa, assegnando a quest'ultima il compito di giustificare la congruità dei singoli elementi e dell'offerta complessiva ed alla sub-commissione la valutazione conclusiva attraverso una richiesta specifica e circostanziata.
- Le giustificazioni in ordine alla congruità dei vari elementi di prezzo costitutivi dell'offerta debbono essere fornite dall'impresa e non ricercate autonomamente dalla sub-commissione.
- In sede di esame delle giustificazioni svolte a sostegno dell'offerta sospettata di anomalia, la sub-commissione deve prendere specificamente in considerazione le giustificazioni fornite dalla ditta ed esporre in maniera circostanziata le ragioni in base alle quali esse siano ritenute insoddisfacenti.
- Qualora sia stata accertata l'incongruità degli elementi giustificativi presentati a supporto delle voci di prezzo prescelte occorre sempre che la determinazione di incongruità, che necessita comunque di una adeguata ed articolata motivazione, sia suffragata da un giudizio di incongruenza dell'offerta nella sua globalità.

### **Composizione ed attività della sub-commissione**

Gli articoli 86, 87, 88 ed 89 del Codice degli Appalti D.lgs n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, fra le altre cose, dettano i criteri generali per stabilire i metodi di individuazione e di verifica e il procedimento di esclusione delle offerte anormalmente basse. Tali criteri hanno un carattere generale e pertanto ai fini applicativi appare necessaria la redazione di linee guida che possano uniformare il lavoro delle sub commissioni chiamate ad esprimersi in merito alle offerte anomale ai sensi dell'art. 9 del regolamento approvato con D.P.R. 14/01/2005 n. 1.

La sub-commissione, ai sensi della L.R. 20/2007, è composta da quattro elementi, di cui tre facenti parte dell'U.R.E.G.A. di pertinenza, nominati dal preposto avendo cura di predisporre una lista indicando il profilo professionale dei dipendenti con riferimento al titolo e alla qualifica professionale all'esperienza maturata in materia anche nell'espletamento della funzione. Da tale lista saranno sorteggiati i componenti avendo cura di comporre la sub-commissione in maniera eterogenea garantendo la presenza sia di professionalità tecniche sia di professionalità giuridico-amministrative. Prima della celebrazione della gara il Dirigente preposto dovrà procedere al sorteggio di tre componenti la sub-commissione e di un componente supplente, e chiedere contestualmente al Dirigente Generale dell'Ispettorato Tecnico (I.T.) di integrare la composizione della sub-commissione. Il quarto componente è nominato dal Dirigente Generale dell'I.T. e viene scelto, dando priorità alle specifiche competenze, tra i dirigenti in forza presso i Servizi e le Aree del Dipartimento e tra i dirigenti dell'U.R.E.G.A. che non fanno parte della sezione provinciale U.R.E.G.A. ove sono in corso le operazioni della specifica gara. Il componente nominato dal Dirigente Generale dell'I.T. integra la composizione della sub-commissione assumendone il coordinamento dei lavori.

Le decisioni della sub-commissione è opportuno che siano all'unanimità. Qualora si dovessero verificare fra i componenti la sub-commissione pareri discordanti, attese le funzioni istruttorie da questa espletate, si procederà a stilare una relazione finale che dovrà riportare tutte le argomentazioni che i componenti la sub-commissione riterranno utile sottoporre al vaglio della commissione.

La sub-commissione si dovrà costituire prima della celebrazione della gara di appalto e dovrà predisporre il quadro comparativo di raffronto, descritto al punto "B2", sotto indicato. Qualora un componente della sub-commissione risulti assente per giustificati motivi, lo stesso sarà sostituito dal supplente al fine di garantire la continuità dei lavori.

Di seguito si affrontano aspetti relativi ai tempi di espletamento delle procedure di verifica delle offerte anomale e al metodo tecnico di verifica da applicare.

#### **A - Tempi di espletamento della procedura di verifica delle offerte anomale**

**A1)** Il RAG (responsabile adempimenti di gara), che rappresenta il tramite tra la commissione e la sub-commissione, dovrà comunicare la definizione dell'aggiudicazione provvisoria alla sub-commissione e trasmettere i documenti necessari per l'adempimento dell'incarico. La sub-commissione dovrà dare inizio alla propria attività entro 5 giorni lavorativi dall'ultimo giorno di gara e dovrà redigere regolari verbali di riunione (vedi All. 1 e 2).

**A2)** La sub-commissione, tenendo conto dei dettami di cui ai commi 2 e 3 dell'art. 88 del Codice Appalti, ha 45 giorni di tempo per espletare gli adempimenti di competenza. Qualora la prima migliore offerta dovesse essere dichiarata "anormalmente bassa" rispetto alla soglia di anomalia determinata in sede di gara e riportata nel verbale di gara, e conseguentemente si dovesse procedere ad analizzare l'offerta della seconda impresa classificata, la sub-commissione ha ulteriori 30 giorni di tempo per l'espletamento dell'incarico. La sub-commissione dovrà stilare un calendario indicativo, da comunicare al RAG, al Preposto dell'U.R.E.G.A. e al Direttore Generale dell'I.T., per armonizzare l'attività della sub-commissione con i compiti d'istituto. Eventuali modifiche della calendarizzazione dovranno essere tempestivamente comunicate.

**A3)** Il RAG ex art. 5 D.P.R.S. n. 1/2005 dell'U.R.E.G.A. di competenza dovrà verificare il rispetto dei tempi sopra indicati e all'occorrenza potrà relazionare nel merito direttamente al Dirigente preposto, affinché questi possa coordinare e programmare l'attività del proprio Ufficio.

**A4)** In ogni riunione delle sub-commissioni dovrà essere redatto il relativo verbale, come da *fac-simile* allegato, e copia di questo dovrà essere inviato al RAG., come pure al RAG e per conoscenza al Dirigente preposto dovrà essere inviato il verbale finale.

#### **B – Metodo di verifica delle anomalie**

Il Codice degli Appalti all'art. 87, comma 2, richiamando le norme comunitarie, precisa che le giustificazioni possono riguardare l'economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, del metodo di prestazione del servizio, delle soluzioni tecniche adottate, delle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, o per prestare i servizi etc...Non sono ammesse giustificazioni in

relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge e nemmeno in relazione agli oneri di sicurezza.

Da quanto sopra riportato appare opportuno che si realizzi un quadro di raffronto fra progetto ed offerta al fine di fare risaltare palesi differenze che potrebbero indicare anomalie.

In dettaglio sarà opportuno procedere nel seguente modo:

**B1)** Verificare che l'importo offerto in sede di gara nella busta "B" (offerta economica) corrisponda a quello risultante dai giustificativi sempre prodotti in sede di gara.

**B2)** Redazione di tabulati di raffronto fra progetto e offerta (vedi All. 3) ove si riportano nelle colonne parametri significativi di grandezze che possano indicare eventuali situazioni o previsioni anomale. Tra i più importanti si citano i seguenti: prezzi con colonna differenze e colonna differenze percentuali, manodopera con colonna differenze e colonna differenze percentuali, importo lavori per prezzi etc.

**B3)** Se i prezzi da esaminare sono maggiori di 150 unità è opportuno individuare dei criteri di selezione di voci e prezzi significativi da indagare ed a tal fine si propone di selezionare dal tabulato di cui alla voce B2 le voci che rispondono ad almeno uno dei seguenti criteri:

- 1) voci con ribasso superiore alla soglia di anomalia;
- 2) voci con impegno di manodopera minore del 50% rispetto a quello di progetto;
- 3) voci con importo che incide oltre il 5% sul totale dell'appalto.

**B4)** Verificare che i prezzi della manodopera siano quelli correnti al periodo dell'offerta.

**B5)** Verificare che l'impresa abbia tenuto in debito conto l'incidenza degli oneri di sicurezza.

**B6)** Verificare che i preventivi prodotti da ditte fornitrici comprendano le lavorazioni previste in progetto e che gli eventuali macchinari previsti abbiano caratteristiche tecniche non inferiori rispetto a quelle previste in progetto. I preventivi prodotti devono essere datati anteriormente alla celebrazione della gara, a meno che non siano stati prodotti a seguito di richiesta specifica da parte della sub-commissione e dovranno avere validità compatibile con quella dell'offerta.

Qualora la sub-commissione dovesse ritenere insufficienti i giustificativi prodotti dall'impresa in sede di gara, richiederà per iscritto chiarimenti ed integrazioni, in maniera articolata, assegnando all'impresa un tempo di 10 giorni lavorativi per presentare, per iscritto, le



giustificazioni richieste.

Qualora dovessero permanere anomalie, sia perché i chiarimenti e le integrazioni non sono sufficienti o perché non sono pervenuti, prima di escludere l'offerta ritenuta eccessivamente bassa la sub-commissione convocherà l'offerente con un anticipo di 5 giorni lavorativi, indicando analiticamente le eventuali ulteriori criticità riscontrate, e lo inviterà a indicare ogni altro elemento che può essere ritenuto utile per pervenire alla definizione delle problematiche.

Palermo, lì 18 dicembre 2008

F.to:  
IL DIRIGENTE GENERALE  
(A.Russo)